

## Appartement à Draguignan (83300)



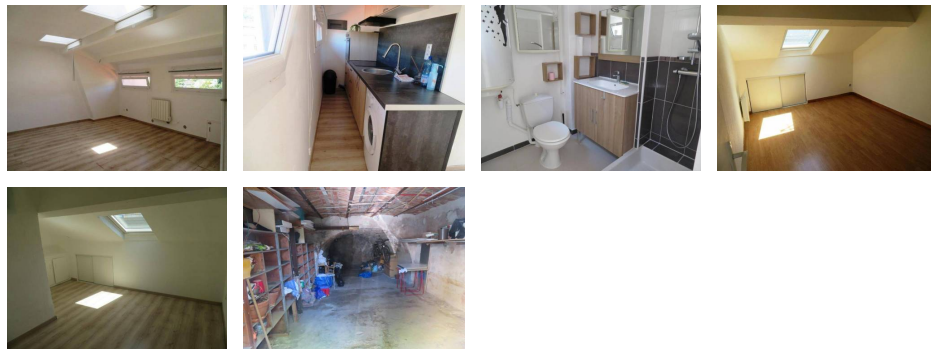
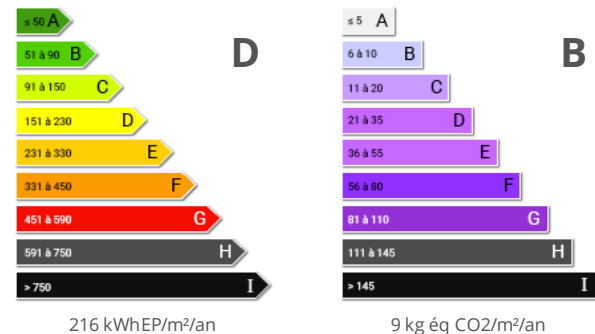
**92 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Draguignan  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : ANS  
Type : Appartement  
Surface : 46 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Année de construction : 1900  
étages : 3ème  
Niveaux : 3  
Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



Proche Office de Tourisme, adorable F3 entièrement rénové au 3ème étage et dernier sans ascenseur. Surface utile : 46 m<sup>2</sup>. Séjour 19 m<sup>2</sup>, cuisine équipée, 2 chambres avec placard (10 et 9,5 m<sup>2</sup>), sde avec wc. Vue dégagée, peu de charges ! Une Bonbonnière ! Toiture neuve. Possibilité d'acquérir un garage de 38,5 m<sup>2</sup> en sus pour 18000€. Honoraires charge vendeur. Le bien est soumis au statut de la copropriété, la copropriété comporte 9 lots, la quote-part budget prévisionnel charge vendeur (dépenses courantes) est de 300,00 euros / an. Le prix du bien net vendeur est de 87 000,00 euros plus 5,75% TTC d'honoraires charge acquéreur soit un prix total de 92 000,00 euros. Le bien est à vendre par l'intermédiaire d'un agent commercial.

